

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222649**  
**РОССИЯ, МОСКВА, АНАНЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4/2С1**

**Продается бизнес**  
**33 500 000 рублей**

Продается готовый арендный бизнес. Помещение находится в самом центре Москвы (3 минуты от м. Сухаревская)

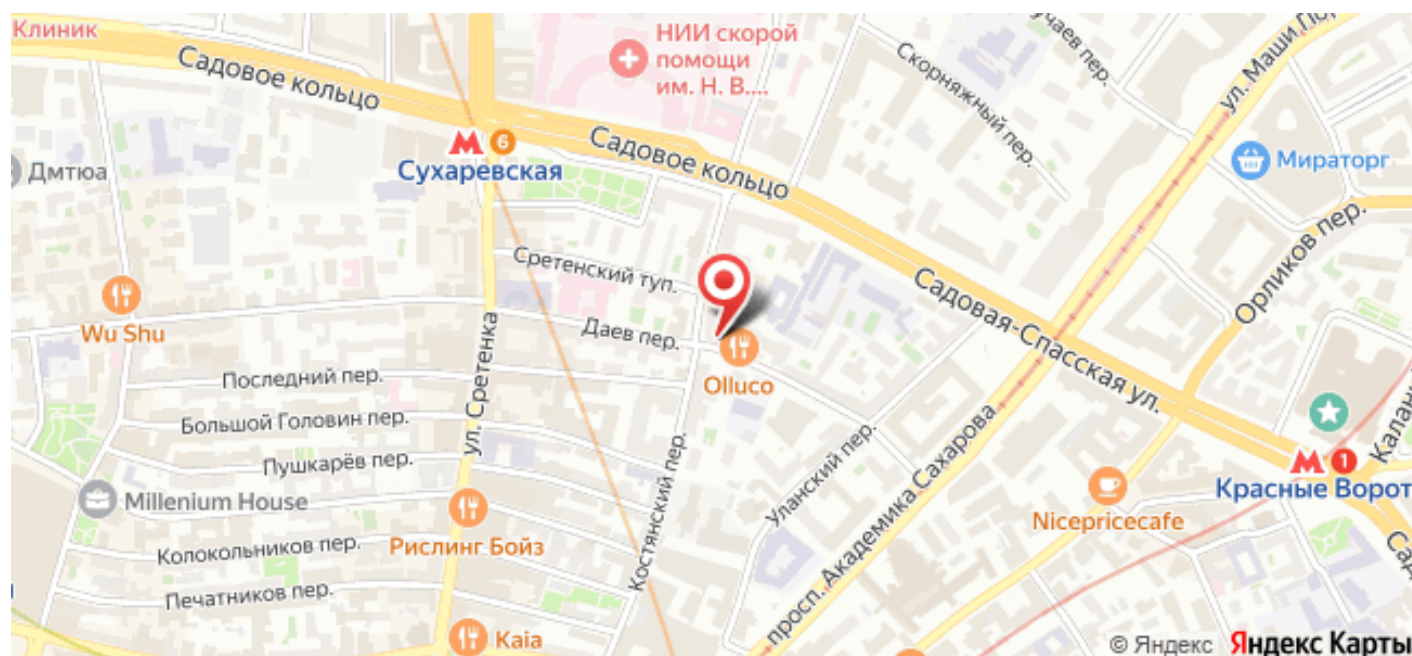
Сдано в аренду под ПВЗ Wildberries, арендатор - головная компания (снимает уже 2 года, в августе делали ремонт)

Арендная ставка 320.000₽/мес (окупаемость 8,5 лет)

Возможное назначение

арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этаж	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	5
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	124.5 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Сухаревская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Добавлено	2025-10-27 13:26:23



Лот 222649



Лот 222649



Лот 222649



Лот 222649



Лот 222649

